

.....
.....
.....
.....
Tel.Nr

An die
Marktgemeinde Großweikersdorf
Hauptplatz 7
3701 Großweikersdorf

Datum:

§ 18 (1a) - A N S U C H E N
gemäß § 14 in Verbindung mit § 18 (1a) NÖ Bauordnung 2014

Unter Hinweis auf die beiliegenden Unterlagen ersuche(n) ich (wir) um Erteilung der
baubehördlichen Bewilligung

zur (zum)
.....

auf dem Bauplatz in

Anschrift			
Grundstück	Gst. Nr.	EZ	KG

laut beiliegenden Plänen.

Grundeigentümer

(Datum und Unterschrift)

Bauwerber

(Datum und Unterschrift)

Beilagen:

Maßstäbliche Darstellung / Planskizze (2-fach)

Beschreibung (2-fach)

Zusätzliche Beilagen:

Bewilligungspflichtige Vorhaben gemäß § 14 NÖ Bauordnung 2014

Gemäß § 18 Abs. (1a) NÖ Bauordnung 2014 ist abweichend von Abs. 1 Z 2 bis 5 ist dem Antrag auf Baubewilligung für

1. die Errichtung **eines eigenständigen Gebäudes** (§ 14 Z 1) mit einer überbauten Fläche von jeweils **nicht mehr als 10 m²** und einer Höhe von nicht mehr als 3 m auf einem Grundstück im Bauland, (z.B. *weitere Gartenhütte*)
2. die Errichtung einer **Einfriedung** mit einer Höhe von nicht mehr als 3 m oder einer **oberirdischen baulichen Anlage** (§ 14 Z 2), deren Verwendung der eines Gebäudes gleicht, mit einer überbauten Fläche von jeweils **nicht mehr als 50 m²** und einer Höhe von nicht mehr als 3 m auf einem Grundstück im Bauland, (z.B. *Carport, Überdachung, etc.- als eigenständige Konstruktion (ohne lastenübertragende Verbindungen) und an mind. 3 Seiten offen auszuführen und derart zu erhalten.*)
3. die Aufstellung eines **Heizkessels (über 50 kW)** mit einer Nennwärmeleistung von nicht mehr als 400 kW für Zentralheizungsanlagen einschließlich einer allfälliger automatischen Brennstoffbeschickung (§ 14 Z 4 lit. a) oder (*Antragsbeilage Typenprüfbericht*)
4. die Aufstellung einer Maschine oder eines Gerätes in baulicher Verbindung mit einem Bauwerk (§ 14 Z 9)

jeweils eine zur Beurteilung des Vorhabens ausreichende, **maßstäbliche Darstellung und Beschreibung des Vorhabens in zweifacher Ausfertigung** und für Vorhaben nach Z 3 überdies ein **Typenprüfbericht** anzuschließen. § 25 Abs. 1 gilt dafür nicht.

Antragsbeilagen:

Der Bauwerber kann beim Verfahren nach § 18 Abs. 1a die „Maßstäbliche Darstellung“ und die „Beschreibung“ auch selbst erstellen.

Maßstäbliche Darstellung:

Grundrisse, Schnitte und Ansichten: Abmessungen (Länge, Breite, Höhen)
Fundament

Lageplan: Abmessungen des Objektes (Länge, Breite)
Abstände zu den Grundstücksgrenzen

Beschreibung:

Bauausführungen: Materialien der Bauteile (von Konstruktion, Dacheindeckung, Wände, etc.)
Aufbauten für Boden, Wand und Decke
Statische Beschreibung (Fundamente, Befestigungen, etc.)
Schneelast (mind. 140 (170) kg/ m²)
Verwendungszweck (Raumnutzung)
Entwässerung, Regenwasserversickerung

Baubeginn:

- Meldung durch den Bauwerber

Fertigstellung:

- Meldung durch den Bauwerber
- Übermittlung der Befunde und Atteste gemäß Baubewilligungsbescheid