lfd. Nr.: **03**

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **Sitzung des Gemeinderates**
am **12.08.2025** im Gemeindeamt Großweikersdorf
(3701 Großweikersdorf, Hauptplatz 7)

Beginn: **19:00 Uhr**
Ende: **20:05 Uhr**

Die Einladung erfolgte am 05.08.2025 durch Einzelladung.

ANWESENDE

➲ **Bürgermeister MMst. Ing. Alois Zetsch**

➲ die Mitglieder des Gemeinderates:

Vzbgm. Mag. Paul OTTO
GfGR Patrick Fuss, BSc MA
GfGR Michael Rab
GR DI (FH) Lukas Bauer
GR Dr. Marco Neymayer
GR Mario Bauer
GR Ing. Josef Hintermayer
GR Rosa Reis
GR Thomas Koss, MSc
GR Gabriele Matzka
GfGR Mag. Martin Fischer
GfGR Ing. David Otzlberger
GR Andrea Batelka
GR Julia Cvach
GR Ferdinand Stadler
GR Eveline Bodingbauer-Polster
GR Karoline Mantler
GR Mario Huber
GR Stefan Kurz

➲ Anwesend war(en) außerdem:

Tomas Pachner (Schriftführer)

➲ Entschuldigt abwesend war(en):

GR Walter FRITZ
GR Mst. Mario Skopik
GR Ing. Herbert Groiß

➲ Nicht entschuldigt abwesend war(en):

Vorsitzender: Bürgermeister MMst. Ing. Alois Zetsch
Die Sitzung war **öffentlich**.
Die Sitzung war **beschlussfähig (20/23)**.

TAGESORDNUNG

Pkt. 1: Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 17.06.2025

Pkt. 2: Kassenprüfbericht vom 30.06.2025

Pkt. 3: Kaufansuchen Teilstück 2360/3 KG Großweikersdorf - Bischof Josef, Schulweg 14, 3701 Großweikersdorf

Pkt. 4: Ehrengräber – Verlängerung

Pkt. 5: Ausstieg Exit

Pkt. 6: GVA Tulln – Personalüberlassungsvereinbarungen

Pkt. 7: Spielplatz Baumgarten/Wagram – Beschluss Eigentum

Pkt. 8: Teilung Streicher-Gratz KG Kleinwiesendorf – Übernahme ins öffentliche Gut

Pkt. 9: Teilungsplan Verkehrsfläche Gst.nr. 3301,3315 KG Großweikersdorf

VERLAUF DER SITZUNG

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Ladung fest.

Pkt. 1: Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 17.06.2025

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll vom 17.06.2025 keine Einwendungen eingebracht wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

Der Vorsitzende bringt die Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 17.06.2025 auch zur Abstimmung. Einstimmiger Beschluss.

Pkt. 2: Kassenprüfbericht vom 30.06.2025

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses GR Ing. Josef Hintermayer verliest den Kassenprüfbericht über die am 30.06.2025 durchgeführte angesagte Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss.

Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Pkt. 3: Kaufansuchen Teilstück 2360/3 KG Großweikersdorf - Bischof Josef, Schulweg 14, 3701 Großweikersdorf

Herr Josef Bischof, wohnhaft in 3701 Großweikersdorf, Schulweg 14, hat um Kauf eines Teilstücks der Gemeindeparzelle 2630/3, KG Großweikersdorf - auf welcher die Errichtung einer Trafostation geplant ist - angesucht. Konkret möchte Herr Bischof einen Streifen mit einer Breite von 1 m direkt neben seinem Keller kaufen.

Der Gemeindevorstand hat sich grundsätzlich dafür ausgesprochen. Da das Grundstück im Bauland liegt, hat der Bürgermeister einen Preis von € 200,00 / m² vorgeschlagen. Die Vorstellung von Herrn Bischof liegt bei € 100,00 / m².

Nach einigen Wortmeldungen stellt GR Stefan Kurz den Antrag, Herrn Josef Bischof das benötigte Teilstück der Gemeindeparzelle 2630/3, KG Großweikersdorf, zu einem Preis von € 125,00 / m² zu verkaufen. Außerdem hat Herr Bischof die entsprechenden Abwicklungskosten (für Vermessung, Notar, Verbücherung, udgl.) zu tragen.
Der Bürgermeister ergänzt, dass der Verkauf nur dann stattfinden wird, wenn Herr Bischof mit diesen Bedingungen einverstanden ist.

Der Bürgermeister bringt diesen Antrag zur Abstimmung.
Abstimmungsergebnis: 19 JA-Stimmen, 1 NEIN-Stimme (GR Dr. Marco Neymayer)

Pkt. 4: Ehrengräber – Verlängerung

Der Bürgermeister berichtet, dass im Zuge der Überarbeitung der Friedhofsgebührenordnung das Thema „Ehrengräber“ aufgekommen ist.

Bevor nun ein Beschluss über eine Verlängerung der Ehrengräber gefasst werden kann, sind noch rechtliche Grundlagen sowie Rahmenbedingungen zu klären (Dauer, etwaige Nutzung für Nachfahren, usw.) und bei manchen Gräbern Hintergrundrecherchen anzustellen, um zu eruieren, aus welchem Grund ein Ehrengrab zugeteilt wurde.

Pkt. 5: Ausstieg Exit

Wie bereits in der Sitzung des Gemeinderates vom 17.06.2025 von GfGR Mag. Martin Fischer berichtet, soll aufgrund der dringend notwendigen Budgetkonsolidierung der Austritt aus dem Verein „EXIT Jugendberatung Tullnerfeld“ beschlossen werden.

Nach Rücksprache mit der Geschäftsführung des Vereins wäre die Kündigung per 30.09.2025 ideal, damit eine ordnungsgemäße Übergabe erfolgen kann.

Seitens der Schulen gibt es noch Projekte mit dem Verein.

GfGR Mag. Martin Fischer stellt den Antrag, dass die Marktgemeinde Großweikersdorf per 30.09.2025 aus dem Verein „EXIT Jugendberatung Tullnerfeld“ austritt. Einstimmiger Beschluss.

Pkt. 6: GVA Tulln – Personalüberlassungsvereinbarungen

Der Bürgermeister informiert, dass zwischen der Marktgemeinde Großweikersdorf und dem Gemeindeverband für Abfallbeseitigung in der Region Tulln eine Vereinbarung über die Personalüberlassung gem. NÖ Personalüberlassungsgesetz (NÖ PÜG) abzuschließen ist.

Der Bürgermeister bringt die vorbereitete Vereinbarung zur Verlesung.

- Diese Vereinbarung regelt die Überlassung von Bediensteten der Gemeinde an der Verband, um diese in der Erledigung verwaltungsrechtlicher Aufgaben und schriftlicher Bescheidausfertigungen (Zuteilungs-/Verpflichtungsbescheide und Abgabenbescheide) für den Verband einzusetzen. Diese Überlassung dient unter anderem der Sicherstellung rechtsgültiger Bescheide und einer effektiven Verwaltungsorganisation.
- Überlassene Bedienstete werden während ihrer Tätigkeit für den Verband in dessen namen tätig und unterliegen der fachlichen Weisungsbefugnis des Verbandes. Sie bleiben jedoch in einem Dienstverhältnis zur Gemeinde.
- Die Überlassung erfolgt unbefristet und endet mit dem Ausscheiden des/der Bediensteten aus dem Dienstverhältnis mit der Gemeinde.
- Die Refundierung des Personalaufwandes erfolgt weiterhin wie bisher.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die vorliegende Vereinbarung mit dem Gemeindeverband für Abfallbeseitigung in der Region Tulln betreffend die Mitarbeiterin Sandra Herzog abzuschließen. Einstimmiger Beschluss.

Pkt. 7: Spielplatz Baumgarten/Wagram – Beschluss Eigentum

Der Club Baumgarten hat in der KG Baumgarten am Wagram einen Kinderspielplatz errichtet. Aus rechtlichen und buchhalterischen Gründen soll dieser offiziell im Eigentum der Marktgemeinde Großweikersdorf stehen. Somit geht auch die Haftung an die Gemeinde über und die Gemeinde kann die laufenden Überprüfungen beauftragen. Der Club Baumgarten übernimmt weiterhin die Pflege und Erhaltung des Kinderspielplatzes.

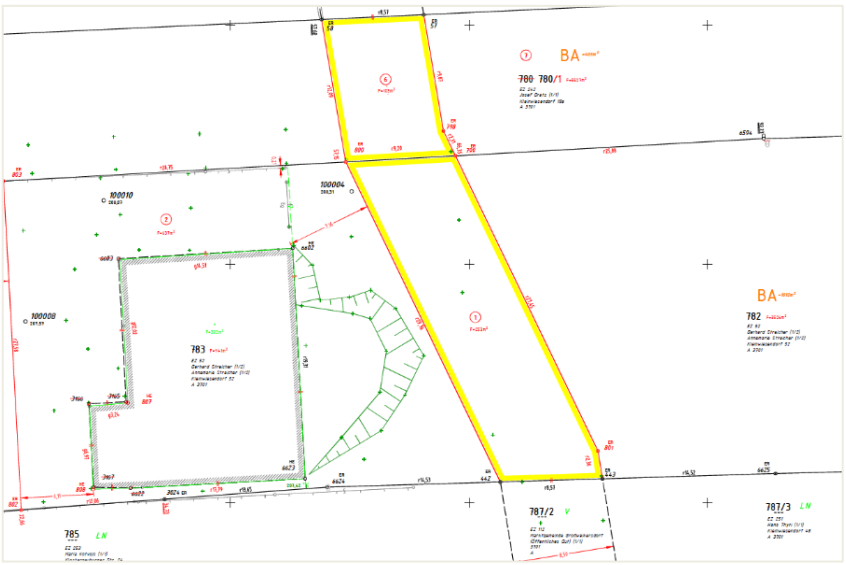
Der Gemeinderat beschließt diese Vorgangsweise einstimmig.

Pkt. 8: Teilung Streicher-Gratz KG Kleinwiesendorf – Übernahme ins öffentliche Gut

Laut Vermessungsurkunde der wob Ziviltechnikergesellschaft, ZwSt. Königsbrunn am Wagram, GZ: wob-4773-25 vom 24.06.2025, sollen nachstehende Trennstücke unentgeltich ins Eigentum der Marktgemeinde Großweikersdorf übergeben werden:

Trennstück ⑥	von Gst.-Nr. 780 (Gratz Josef)	103 m²	zu Gst.-Nr. 767/5 (Marktgemeinde Großweikersdorf - Öffentliches Gut)
Trennstück ①	von Gst.-Nr. 782 (Streicher Gerhard und Annemarie)	253 m²	zu Gst.-Nr. 787/2 (Marktgemeinde Großweikersdorf - Öffentliches Gut)

Die unentgeltliche Übernahme der oben angeführten Trennstücke ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Großweikersdorf wird einstimmig beschlossen.



zu TOP 8

Pkt. 9: Teilungsplan Verkehrsfläche Gst.nr. 3301,3315 KG Großweikersdorf

Laut Vermessungsurkunde der wob Ziviltechnikergesellschaft, ZwSt. Königsbrunn am Wagram, GZ: wob-4835-25 vom 29.07.2025, soll nachstehende Grundteilung betreffend die Verkehrsflächen Gst.-Nr. 3301 und 3315, KG Großweikersdorf, beschlossen werden.

Teilungsausweis

Katasterstand vor der Teilung

A	Gst.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
L	**3301**		801		3692			385		Marktgemeinde Großweikersdorf (Öffentliches Gut) Anteil: 1/1 Hauptpl. 1 3701 Großweikersdorf
A	**3315**		801		8183		o	385		
Summe vor der Teilung					11875					

Trennstücke

Trennstück	Fläche (m²)	Ber	aus Gst	aus EZ	aus KG-EZ	zu Gst	zu EZ	zu KG-EZ
1	2845	R	3301	385		3301/1	385	
2	710	o	3301	385		3301/2	385	
3	137	o	3301	385		3315	385	
4	248	o	3315	385		3301/2	385	

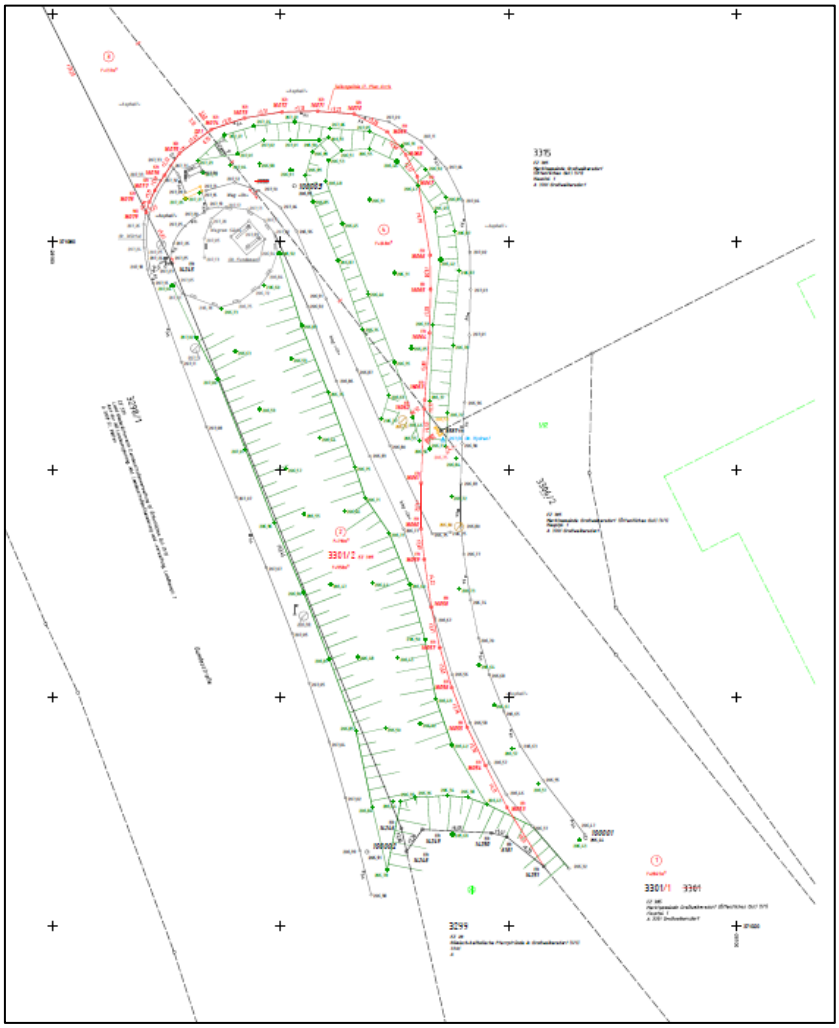
Stand nach der Teilung

A	Gst.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
N	**3301/1**		Ges.		2845		R	385		Marktgemeinde Großweikersdorf (Öffentliches Gut) Anteil: 1/1 Hauptpl. 1 3701 Großweikersdorf
N	**3301/2**		Ges.		958		o	385		
A	**3315**		Ges.		8072		Ro	385		
Summe nach der Teilung					11875					

Dadurch wird der aktuelle Naturstand auch planersich abgebildet. Die bisherigen Pläne beziehen sich noch auf die frühere nördliche Ortsein-/ausfahrt vor Errichtung des Betriebsgebietes.

Die Anrainer (Erzdiözese Wien und Land NÖ) haben hierfür ihre Zustimmung erteilt.

Die oben angeführte Grundteilung wird <u>einstimmig beschlossen</u>.



zu TOP 9

***

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Gemeinderatssitzung am

…….…… genehmigt.

……..……	……..……
Vorsitzender Bgm. MMst. Ing. Alois Zetsch	*Schriftführer AL Tomas Pachner*
……..……	……..……
GfGR Mag. Martin Fischer (ÖVP)	*GfGR Ing. David Otzlberger (FPÖ)*

……
GfGR Michael Rab (SPÖ)